

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková

Znojmo 11. února 2021

Tel.: 515 216 442

E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Sp. zn.: SMUZN 5357/2021 DOP/Ziz

Č.j.: MUZN 25522/2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy (dále jen „správní orgán“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, je silničním správním úřadem a speciálním stavebním úřadem ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad a speciálním stavebním úřadem ve věcech místních komunikací, podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PK") a příslušným dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska podle ust. § 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Správní orgán po posouzení žádosti, kterou dne 29.01.2021 podala právnická osoba

DELTA projekt s.r.o., IČO 25160150, Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice

(dále jen "žadatel"), **ve věci povolení stavebního záměru s názvem „Úpravy objektu č. p. 165 na obecní dům“, Vranov nad Dyjí, SO.02 Zpevněné plochy**, na pozemku parc. č. 52/1 v katastrálním území Vranov nad Dyjí (dále jen „stavební záměr“), vydává podle ust. § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

S povolením stavebního záměru, jehož součástí je stavba zpevněných ploch, souhlasíme za těchto podmínek:

1. Stavba zpevněných ploch bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost DELTA projekt s.r.o., IČO 25160150, Havlíčkovo nám. 104, 380 01 Dačice.
2. Při realizaci stavby zpevněných ploch musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
3. Stavba zpevněných ploch musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Výrobky pro stavbu zpevněných ploch musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Po dobu realizace stavebního záměru musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá platnosti, pokud bylo na základě žádosti podané v době jeho platnosti, vydáno společné povolení podle stavebního zákona a toto nabylo právní moci.

Odůvodnění

Zdejší správní orgán obdržel dne 29.01.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k povolení stavebního záměru, který obsahuje:

Parkovací stání - 3x podélné o rozměrech 2,00 x 5,75 m
- 16x kolmé o rozměrech 2,50 x 5,00 m
- 1x vyhrazené pro OSSP o rozměru 3,50 x 5,00 m

Komunikace - jednosměrná ze žulových kostek v šířce 3,75 – 6,00 m

Chodník - ze žulových kostek v šířce 1,50 – 2,00 m
- rozptylová plocha ze žulových kostek před vstupem do objektu

Stavební záměr je souborem staveb, jehož součástí je i stavba zpevněných ploch, k jejímuž povolení je příslušný, dle ust. § 16 odst. 1 zákona o PK, zdejší správní orgán. V souboru staveb předmětného stavebního záměru se jedná o stavbu vedlejší.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, na základě jejíhož posouzení správní orgán vydal podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko, jehož podmínky jsou závazné pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu.

S ohledem na možnost změn v území, omezil správní orgán dobu platnosti povolení na dva roky. Tato doba je pro realizaci záměru přiměřená. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Poučení

Toto závazné stanovisko vydané správním orgánem podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, je vydáváno pro potřeby společného řízení podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o pozemních komunikacích a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, vyhotoveným správním orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal.



Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v.r.

vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Obdrží

navrhovatel

DELTA projekt s.r.o., IDDS: tjuyhzi

ostatní

Městys Vranov nad Dyjí, stavební úřad, IDDS: 4ugbuf7

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydaí6g